MOKA SOCIAL CLUB

&

CO-COON SOCIAL CLUB

Réinventer l'expérience du logement, Un lieu de vie, soigneusement aménagé, au sein de notre communauté. »

ROUEN

CO-LIVING

UN EMPLACEMENT DE 1ÈRE QUALITÉ

KINDARENA

HALLES AGRIVIN BILTOKI

CENTRE COMMERCIAL DOCKS 76

AVENUE DU MONT-RIBOUDET

RUE JEAN ANGO

PARC DES SOURCES

NOTRE PROGRAMME

PRÉFECTURE

GARE DE ROUEN

BOULEVARD DES BELGES

PONT GUSTAVE FLAUBERT

BATEAU RESTAURANT CROISIÈRE

BARS

FACULTÉ DE DROIT, SCIENCES ÉCONOMIQUES ET GESTION

La Seine

RESTAURANTS

QUAIS DE SEINE (ANIMATIONS...)

AVENUE DU MONT-RIBOUDET

CENTRE VILLE HISTORIQUE

HAMMAM

108

107

106

105

La Seine

PONT GUILLAUME LE CONQUÉRANT

QUARTIER FLAUBERT

LE SOCIAL CLUB

L'esprit du "Social Club", c'est la liberté de participer à un événement chaque jour. »

NOTRE ÉQUIPE D'EXPERTS, À VOTRE SERVICE !

· Un **animateur de communauté** sur site, rien que pour vous !

· Des **coachs** de sport, yoga, Tai-Chi, cours de cuisines, pour vous et les autres membres de la communauté.

LE SOCIAL CLUB : UN PROGRAMME D'ACTIVITÉS INNOVANT

Co-Coon Social Club élabore et orchestre un programme d'activités et d'événements : **activités socioculturelles** (sorties, spectacles musicaux, expositions...), **relationnelles** (activités physiques, expressions créatives, ludiques...) et **sensorielles** (atelier bien-être, écoute musicale...).

DES ANIMATIONS COLLABORATIVES

L'atelier est réalisé par un ou un groupe d'habitants :

· **Table d'hôte & atelier cuisine**

· **Atelier créatif** (peinture, musique...)

· **Ateliers divers** (bricolage, jardinage...)

· **Animation de la communauté** : bourse d'échange, troc, bibliothèque

· **Des brunchs, des petits déjeuners, des animations,** tous les jours

LE + DU SOCIAL CLUB

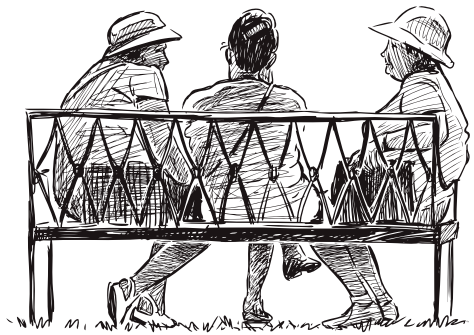
Une application digitale pour faciliter la mise en relation et se tenir informé de la vie de la résidence.

LE CO-LIVING SÉNIORS®

Échanges, partages, entraide, convivialité, amitié, mixité des usages c'est ça le Co-Living Senior© proposé par **Co-Coon Social Club** ! Ce sont des **logements fonctionnels et équipés**, c'est aussi une équipe à votre écoute, des évènements pour faciliter les rencontres, un projet centré sur l'expérience des membres de la communauté. De nombreuses opportunités de faire de **nouvelles rencontres** et d'apprendre à connaître vos voisins ! Simple et efficace.

400 M² D'ESPACES (PAS) COMMUNS

Des **lieux de vie atypiques**, des espaces communs dédiés aux habitants et aux autres pour se relaxer, faire du sport, profiter et garder votre curiosité en éveil toute l'année. Salle de sport, salons bien-être et esthétique, atelier cuisine, salon TV, atelier bricolage, buanderie, bibliothèque, terrasse/ rooftop, jardin et potager... On se retrouve où ?



MOKA SOCIAL CLUB

ÉTUDIANTS

Classée Ville d'Art et d'Histoire, Rouen accueille chaque année près de **44 000 étudiants**. La Ville bénéficie d'une offre d'enseignement supérieur de qualité dans de nombreux domaines : Droit, Médecine, Ecole de commerce, Management...

À 300 mètres seulement de la faculté de Droit, Sciences économiques et Gestion (environ 5 000 étudiants), **MOKA Social Club** c'est quoi ?

DES LOGEMENTS

Du T1 au T2, tous nos appartements sont pensés pour le confort de ses habitants : salle de bain et toilettes privatives, WIFI, domotique, cuisine équipée...

UNE COMMUNAUTÉ

La résidence dispose d'espaces de vie : salle de sports, espace gaming, bibliothèque... Vivre, travailler, se rencontrer, s'amuser dans un même lieu est désormais possible.

DES RENCONTRES ET DES ÉVÉNEMENTS

Un **programme évènementiel** riche et régulier pour faire vivre notre communauté.

DES ESPACES AGRÉABLES À VIVRE

Réinventer l'expérience du logement

CONFORT

- **Très haute performance environnementale**
- Prestations **soignées**
- **Haute luminosité**
- **Domotique**
- Volets roulants **motorisés**
- **Ascenseurs**
- **Balcons/Terrasses**

SÉCURITÉ

- Hall de résidence **sécurisé** (contrôle d'accès par interphonie)
- Animateur de communauté **sur place**

COMMODITÉS

- **Proche de toutes les commodités** (commerces, transports en commun, équipements publics, accès...) la résidence bénéficie néanmoins des espaces verts et des mails végétalisés.

CO-COON SOCIAL CLUB

MOKA SOCIAL CLUB

NOS PROGRAMMES EN COURS

BOIS-GUILLAUME

MESNILS-ESNARD

MAROMME

HÉROUVILLE-SAINT-CLAIR

CONTACTEZ-NOUS

06 47 09 64 19

contact@cocoonsocialclub.fr · www.cocoonsocialclub.fr

CO-COON SOCIAL CLUB

MOKA SOCIAL CLUB

Création graphique : marionlouvila.com · Crédits photos : iStock, Geoportail.